

«Согласовано»

Главный инженер

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Иванов А. А.
« 18 » июль 2025г.

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Мишкин Г. А.
« 18 » июль 2025г.



ПЛАН

проведения основных мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду эксплуатации МКД
по адресу: ул. Центральная д. 4Б

1. Инженерные коммуникации и оборудование (отопление, водопровод и канализация)

№ п/п	Запланированные мероприятия	Необходимые материалы	Кол-во	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Контроль за выполнением	Примечание
1.	Замена нерабочих кранов $\varnothing 32$	Шаровые краны $\varnothing 32$ ВР-ВР	7 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.		
2.	Замена нерабочих кранов $\varnothing 25$	Шаровые краны $\varnothing 25$ ВР-ВР	1 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.		
3.	Замена нерабочих кранов $\varnothing 15$	Шаровые краны $\varnothing 15$ ВР-ВР	10 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.		
4.	Замена ржавых стонгов $\varnothing 32$	Столны $\varnothing 32$	12 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.		
5.	Замена ржавых стонгов $\varnothing 25$	Столны $\varnothing 25$	1 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.		

6.	Ремонт теплоизоляции на лежаках ГВС и ХВС	Теплоизоляция 42х9	10 п.м.	Май 2025г.	Иванов А.А.		
7.	Сварочные работы в подвале на стояке ХВС	1м трубы: $\phi 32$, стон и короткая резба $\phi 32$.	По 1 шт.	Июль 2025г.	Иванов А.А.		
8.	Промывка верхних и нижних лежаков ГВС и ХВС	Пожарный рукав Ду50	1 шт.	02.07-15.07.25г.	Иванов А.А.		
9.	Промывка канализации МКД, включая колодцы	«Посейдон»	1 шт.	Июнь-август 2025г.	Иванов А.А.		
10.	Монтаж балансировочных кранов $\phi 25$ на обратку ГВС 1-го подвала.	Балансировочные краны $\phi 25$, шаровые краны с американкой $\phi 25$, удлинители $\phi 25$.	По 7 шт. каждых	Июль 2025г.	Иванов А.А.		
11.	Монтаж балансировочных клапанов Ду65 на ГВС на этажах	Балансировочный клапан Ду65	2 шт.	Июль 2025г.	Иванов А.А.		
12.	Опрессовка систем ГВС и отопления	Пресс гидравлический	1 шт.	Июнь-август 2025г.	Иванов А.А.		

2. Инженерные коммуникации и оборудование (ИТП)

Отключение индивидуального теплового пункта от теплоснабжения на 10 дневный срок для подготовки тепломеханического оборудования к ОЗП 2024-2025г.

Технический осмотр всего инженерного оборудования, включая автоматику, тепломеханическое и электротехническое оборудование

Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, водоподогревателях и трубопроводах

Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем автоматики управления насосным оборудованием, а также систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение (с помощью имитаций)

Проверка на работоспособность узла автоматики подпитки систем отопления

Проверка и восстановление тепловой изоляции водоподогревателей, трубопроводов и корпусов арматуры

Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом

Прочистка фильтров

Промывка и очистка прязевика

Подкраска оборудования, трубопроводов

Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек и трубопроводов

Гидропневматическая промывка теплообменного оборудования системы ЦО и ГВС

Гидравлические испытания индивидуального теплового пункта, пластинчатых теплообменников системы ЦО, ГВС пробным давлением 10 атм.

Проверка затяжки всех боковых соединений на оборудовании и трубопроводах

Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта представителю теплоснабжающей организации

№ п/п	Запланированные мероприятия	Необходимые материалы	Кол-во	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Контроль за выполнением	Примечание
1.	Прочистка, промывка фильтров, обратных клапанов системы ГВС		4 шт.	02.07-15.07.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
2.	Прочистка, промывка фильтров, обратных клапанов системы отопления		4шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
3.	Промывка теплообменников отопления		1шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
4.	Промывка теплообменников ГВС		2шт.	02.07-15.07.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
5.	Промывка трубопроводов ГВС в ИТП			02.07-15.07.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
6.	Промывка трубопроводов отопления в ИТП			02.07-15.07.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
7.	Ревизия насосного оборудования системы отопления		2шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
8.	Замена крана со спускным клапаном		4шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		

9.	Теплоизоляция теплообменника отопления	1шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		
10.	Теплоизоляция теплообменника ГВС	1шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.		

3. Тепловой контур здания

№ п/п	Запланированные мероприятия	Необходимые материалы	Кол-во	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Контроль за выполнением	Примечание
1.	Замена уплотнителя для входных дверей в МОП	Уплотнитель для металлических дверей	12м.п.	Июль 2025г.	Ненашева К.С		
2.	Регулировка доводчиков в МОП			Август 2025г.	Ненашева К.С		
3.	Регулировка пластиковых окон в МОП			Август 2025г.	Ненашева К.С		

Составили:

Начальник участка

Иванов А.А.

Инженер-теплотехник

Юрченко В.Я.

Техник-смотритель

Ненашева К.С.

12.05.2025г.